

## LEEFBAARHEID Komst zorgwoningen en verpleeghuis Klevarie maakt doorstroming mogelijk



Zorgkoepel Vivre wil een filiaal van Klevarie bouwen in Borgharen. Behalve 32 verpleeghuisbedden komen er ook 8 tot 11 zorgwoningen. De voorkant van het complex, dat uit twee delen bestaat, heeft uitzicht op de uiterwaarden van de Maas. Onder de huidige situatie. beeld Bruls en Co

# Nieuwe Poort van Haren

De tijd dat zorginstellingen hun voorzieningen dichtbij elkaar bouwden, is voorbij. Zo zet Vivre in Borgharen een filiaal van Klevarie neer. Met uitzicht op de Maas.

door **Siebrand Vos**

**V**ivre wil op het terrein van garagebedrijf Politsch een filiaal van Klevarie bouwen. Behalve 32 verpleeghuiskamers, komen er ook acht tot elf zorgwoningen voor inwoners van Borgharen. Ook voor de huisarts is ruimte gepland. Als het bestemmingsplan vlot kan worden gewijzigd, zou nog dit jaar met de bouw kunnen worden begonnen. Naam: Poort van Haren.

Bestuursvoorzitter Jan Meijers van de zorgkoepel en wethouder Luc Winants (Stadsontwikkeling) stelden in een toelichting met de bouw twee vliegen in één klap te slaan: er is weer een stap gedaan in de gewenste spreiding van zorgin-



Het complex bestaat uit twee gebouwen.

foto beeld Bruls en Co

stellingen over de hele gemeente, terwijl de leefbaarheid in Borgharen gebaat zal zijn bij nieuwbouw. De mogelijkheden om kleine kernen als Borgharen en Itteren 'impulsen' te geven, zijn vrij beperkt. Stijgende vergrijzing en het wegval- len van de laatste voorzieningen dreigen. De kruidenier is vertrokken. Woningbouw aan de zuid-

flank van het dorp - langgewenste huizen voor jonge gezinnen en starters - zit er voorlopig niet meer in, nu het woningbouwprogramma voor de hele gemeente naar beneden is bijgesteld. Het zorgcomplex draagt indirect bij aan het tegengaan van vergrijzing. Een aantal van acht tot elf zorgwoningen is gelet op de schaal van

Borgharen (circa 1850 inwoners) best veel. De vraag in het dorp is er. Ook aan verpleeghuisbedden in de oude vertrouwde omgeving bestaat behoefte. Aldus vrijgekomen huizen komen beschikbaar voor de gezinnen die het dorp nodig heeft om leefbaarheid op langere termijn op peil te houden. De basisschool kampt momenteel met een teruglopend leerlingental.

Rest het bouwvolume en het beeldbepalende karakter van de nieuwbouw. De welstandscommissie is akkoord. Omwonenden - behalve het voorste gebouw met uitzicht op de Maas is er ook nog een langer L-vormig deel - komen aan zet als de bestemmingsplanwijziging voorligt. Het zorgcomplex zal op eigen terrein voldoende parkeerplaatsen aanleggen.

Jo Candel van de dorpsraad is blij dat er toch nog wordt gebouwd in Borgharen, nu het voetbalterrein als woningbouwlocatie is geschrapt. „De leefbaarheid staat echt onder druk.”

Dat een ondergronds stukje van de Kanjel wordt blootgelegd is mooi meegenomen. De Kanjelzone op het terrein wordt voor publiek toegankelijk gemaakt.