

maandag, 19 juli 2010

KLEVARIEPROJECT Met het afstoten van onroerend goed start tienjarig uitvoeringsplan voor zorgcomplex Vivre

Ex-klooster Calvariënberg is te koop

door **John Hoofs**

MAASTRICHT - Naast de Polvertoren gaat ook het voormalige klooster Calvariënberg in Maastricht in de verkoop. De opbrengst van de verkoop is nodig voor de grote Klevariesanering.

Met de verkoop van het onroerend goed begint de eerste fase van de totale metamorfose van het grote gebied van zorgcomplex Klevarie aan de rand van de Maastrichtse binnenstad. Bouwtijd: 2010-2020.

Voor de Polvertoren, waar nu de leiding en ondersteunende dien-

sten van zorgkoepel Vivre huizen, bestaat concrete belangstelling, zegt Jan Meijers, voorzitter van de raad van bestuur. De toren ligt op een unieke plek - op loopafstand van het Vrijthof - en is daardoor in de markt voor verbouwing tot appartementencomplex. Het pand heeft één nadeel: de liftschacht in het hart hapt veel potentiële woonruimte weg.

Desondanks verwacht Meijers weinig problemen om de toren voor een redelijke prijs te kunnen verkopen. Hijzelf en de andere bestuursdiensten verhuizen naar Gasthuis Calvariënberg in de Abtstraat,

ook in bezit van Vivre, maar al een tijd niet in gebruik. Meijers: „Aan die leegstand maken we een eind, met als belangrijkste argument dat we onze huisvesting niet ten koste willen laten gaan van het zorgbudget voor onze bewoners.”

De verkoop van voormalig klooster Calvariënberg - op de hoek Calvariestraat-Abtstraat - wordt een moeilijker verhaal, denkt Meijers. Hij hoopt met gemeente en universiteit tot een plan te komen om het kloostercomplex een nieuwe, passende bestemming te bezorgen. Meijers denkt aan een mix van studentenhuisvesting, woonruimte voor

gastdocenten en een broedplaats voor startende ondernemers met een wetenschappelijke achtergrond. Meijers: „Er zijn tot dusver alleen wat vrijblijvende gesprekken gevoerd over mogelijkheden, maar concreet is nog niks. We gaan afdelen welke mogelijkheden er zijn.”

De Vivre-baas wil niets kwijt over de vraagprijzen voor Polvertoren en Calvariënberg, maar laat wel doorschemeren dat het afstoten van de gebouwen „transparant en in overeenstemming met de markt” zal zijn.

Vivre gaat niet voor de hoofdprijs, wel voor een passende herbes-

temming, laat Meijers doorschemeren.

Als beide panden zijn verkocht, staat op de eerste plaats de bouw van een nieuwe herstelkliniek op het Klevarieterrein op het programma. Na bezwaren van omwonenden is besloten de kliniek aan de straatzijde twee bouwlagen hoog te maken, oplopend naar vier.

Daarna kunnen de huidige, verouderde, Klevarie-appartementen gesloopt worden, om plaats te maken voor een parkeerkelder voor vierhonderd auto's. Er bovenop komen vervolgens drie nieuwe zorgcomplexen.